

PERSBERICHT

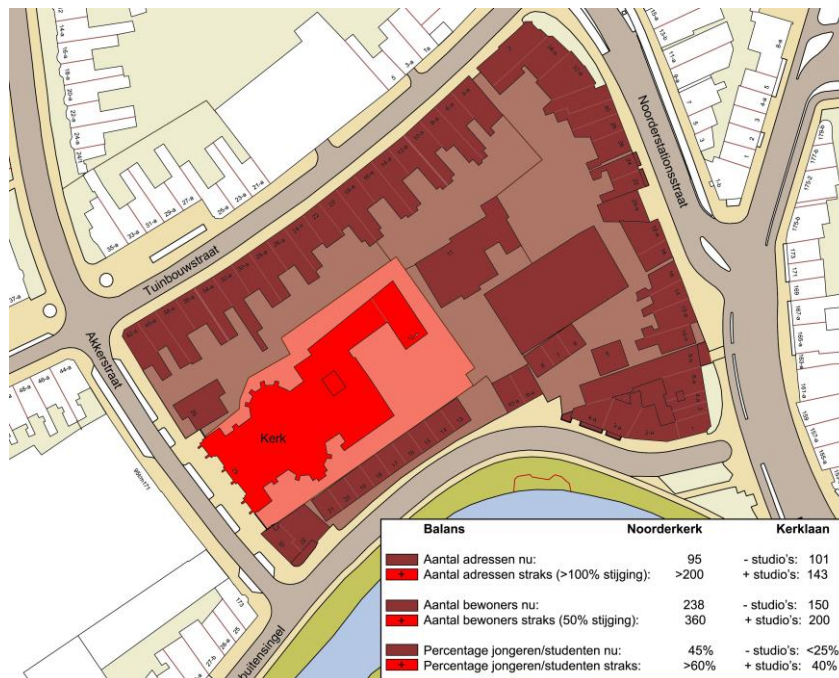
Groningen, 23 april 2015

Buurt uit balans: verdubbeling jongerenwoningen Noorderplantsoenbuurt

Stad - Bewoners van de Noorderplantsoenbuurt voelen zich in de steek gelaten door de gemeente. Ondanks intensief contact, inspraak tijdens raadsvergaderingen en veelvuldige briefwisselingen liggen er concrete plannen om de Noorderkerk, ingesloten tussen een deel van de Noorderbuitensingel en de Tuinbouwstraat, om te bouwen tot 110 studentenstudio's. De omwonenden van de Noorderkerk meldden zich bij de Raad van State en tekenden beroep aan tegen het bestemmingsplan.

Gezien de recente discussies over evenwicht in de Groninger stadsbuurten is het opvallend dat de gemeente heeft ingestemd met de bouwplannen in de Noorderkerk. Zoals bekend is de verhouding tussen stadje en student al jaren scheef in de Noorderplantsoenbuurt. Van de 238 bewoners rond de kerk zijn 110 jongere/student, ofwel een percentage van 45% studenten in de buurt. Door in de Noorderkerk ruim 100 studio's en kleine appartementen te realiseren, stijgt dit percentage in één klap naar 65%.

Situatieschets Noorderkerk

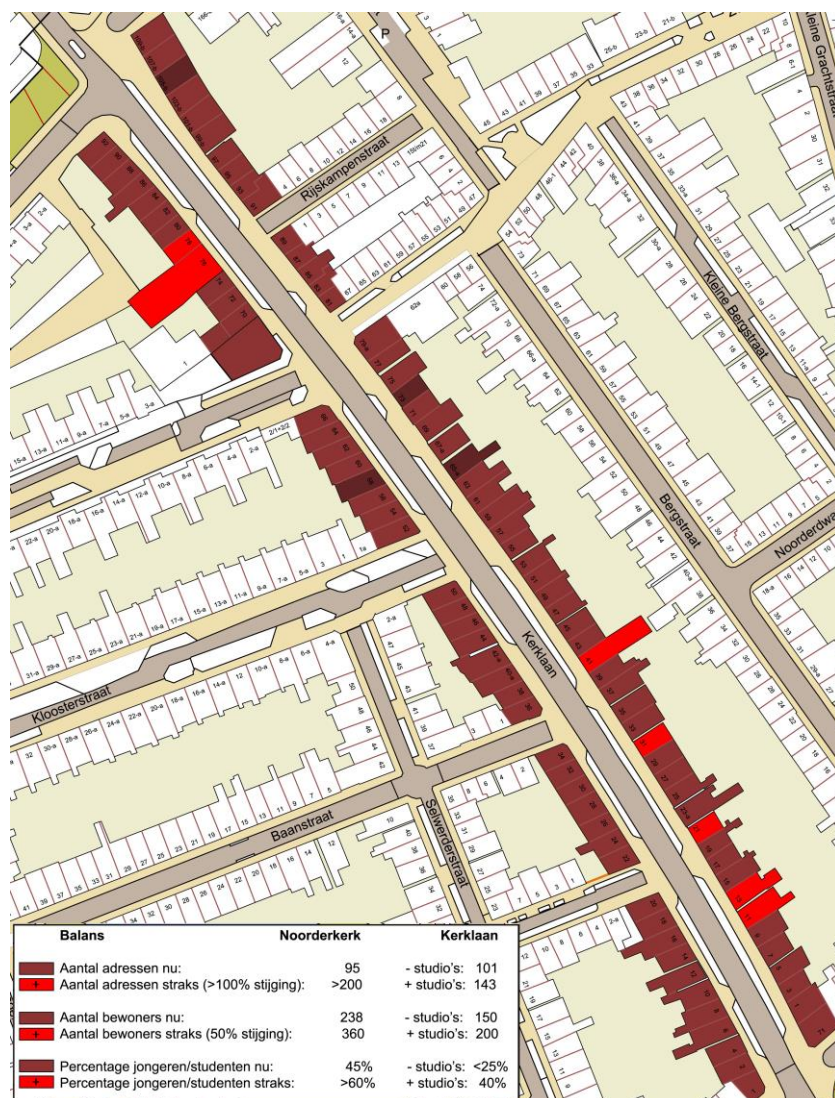


Roelfien Erasmus, omwonende en lid van de werkgroep Noorderkerk: "De wethouder en de gemeente stellen telkens weer dat ze op zoek zijn naar maatwerk; per geval bekijken wat kan en wat wenselijk

is. Leefbaarheid, balans en luisteren naar de buurt zouden bij deze afweging leidend zijn, aldus wethouder en gemeente. Daar is bij het project Noorderkerk niets van gebleken.”

Om de hoek, in de Kerklaan, heeft de gemeente wel op de tegengeluiden van de buurt gereageerd en ingegrepen. Men was het eens met de bewoners dat het evenwicht tussen student en stadjer in de buurt zoek was en heeft het bestemmingsplan daarop aangepast. Een vergelijking van beide situaties wijst echter uit dat de balans rondom de Noorderkerk nog verder zoek is dan in de Kerklaan het geval zou zijn. Des te onbegrijpelijker is het voor de omwonenden dat de gemeente, met hetzelfde bestemmingsplan, een enorme verhoging van het aantal jongeren/studenten hier juist faciliteert - de bouwvergunning is deze week afgegeven.

Situatieschets Kerklaan



“Ondanks alle inspanningen, die wij als werkgroep Noorderkerk geleverd hebben, heeft de gemeente niets gedaan om ons tegemoet te komen”, legt Erasmus uit. “Sterker nog, toen wij vorig jaar dit proces begonnen was er sprake van 90 woningen. Inmiddels is dit uitgebreid naar zo’n 110 studio’s.”

Het is niet dat de omwonenden tegen studenten in de buurt zijn, zo legt Erasmus uit. “Juist de verscheidenheid in bewoners maakt het hier prettig wonen. Wel vinden we het belangrijk dat er een leefbare situatie blijft bestaan. Deze is al precair en als dit project op deze manier toegestaan wordt is

de balans helemaal zoek.” Volgende week dient het beroep bij de Raad van State dat door de omwonenden van de Noorderkerk is ingediend tegen het bestemmingsplan van de gemeente Groningen.

EINDE PERSBERICHT – NOOT VOOR DE REDACTIE:

Meer weten? Neem contact op met Roelfien Erasmus, 06 81859540 of werkgroepnoorderkerk@gmail.com