



BUURTVERENIGING NOORDERPLANTSOEN

VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING OP 22 Oktober 2014

Aanwezig: Bestuur: Harry van Ommen (voorzitter), Gerard van de Poll (secretaris), Piet van Olst, Han Dekker, Suze van Leeuwen ((penningmeester en verslag) en 26 buurtbewoners (zie presentielijst).
Vanuit de gemeente: Anne Krijn Piersma (ALV-deel).

Vanuit Grunneger Power : onder meer Frans Stokman en Gerke Hoogland.

Afwezig met kennisgeving : Angèle Mulder(bestuurslid), Jorien Bakker en Martha Mol

1. Opening

De voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering.

De agenda wordt op de muur geprojecteerd en vastgesteld, de presentielijst gaat rond. Er zijn geen mededelingen.

2. Verslag ALV 24 maart 2014.

Verslag wordt ongewijzigd vastgesteld met dank aan de notulist.

3. Concept activiteitenplan 2015

Het plan is ook te vinden op de website. De voorzitter projecteert en behandelt het plan per onderwerp:

Publiciteit (totale kosten 6845,- geraamd)

De kosten voor buurtkrant (6350,- euro, verschijnt 4 x per jaar) en de website (320,- onderhoud en beheer) worden nagenoeg gedekt door de opbrengsten uit de advertenties (2250,- geraamd) en de subsidie van de gemeente (4497,-). De aanwezigen zijn zeer tevreden over de buurtkrant en vinden dat hij steeds mooier wordt.

Websiteredactie : Karlijn de Groot moet Karlijn de Boer zijn.

Activiteiten (totale kosten 1200,- geraamd)

Er worden weer twee ALV's gepland (500,-), 12 bestuursvergaderingen (100,-).

Werkgroepen parkeren en buurtvisie gaan nog even door (100,-). Er wordt een nieuwe werkgroep gevormd "Wonen en leven" die zich o.a. bezig gaat houden met ongewenste (hoog)bouw en problemen met de toenemende populatie jong volwassenen en hun fietsen (250,-).

Verder is er geld gereserveerd voor de Nieuwjaarsborrel (125,-) en het volleybaltoernooi (125,-).

De werkgroep Groenste Buurt gaat het erg druk krijgen met activiteiten om de buurt in 10 jaar energieneutraal te krijgen. Ze willen graag versterking van hun gelederen. We hopen hiervoor subsidie te krijgen vanuit de Stichting BioBuurtkracht.

Noorderplantsoen: er worden weer twee schoonmaakacties gehouden (kosten voortaan gedekt door gemeentesubsidie) en er zit weer een bestuurslid in de Parkcommissie. Tonny Evers wil graag de Hortusbuurt en de Oranjebuurt bij de schoonmaak betrekken, aangezien deze buurten ook aan het plantsoen grenzen.

Organisatie (totale kosten 1175,- geraamd)

De organisatie omvat de kosten voor secretariaat, bankkosten, vrijwilligers, lief en leed en de post onvoorzien. De 50,- die vrijvalt van de plantsoenschoonmaak wordt toegevoegd aan de post onvoorzien.

Begroting 2015

Geraamde uitgaven : zie plan hierboven : 6845 + 1200 + 1175 =		9220,-
Geraamde inkomsten : advertenties		2250,-
rente spaarrekening		25,-
basis subsidie gemeente		1250,-
subsidie/aantal inwoners (4019) communicatie		4497,-
subsidie/aantal inwoners activiteiten		<u>1250,-</u>
totaal :		9272,-

Dit geeft een klein begrotingsoverschot.

Het eigen kapitaal is nog een kleine 6000 euro.
Met de wijzigingen inzake naam redactielid en plantsoenschoonmaak keuren de aanwezigen het concept Activiteitenplan 2015 met bijbehorende begroting goed.

4. Bestuur

Han Dekker uit de Tuinbouwstraat treedt toe tot het bestuur en Jorien Bakker treedt af.
Jorien Bakker kon helaas niet aanwezig zijn. Het dankwoord houdt ze tegoed.
Han stelt zich nog even voor en zegt dat hij bewust heeft gekozen om tijd te gaan investeren in zijn buurt. De buurt is blij met hem.
Het penningmeesterschap is overgegaan van Angèle Mulder naar Suze van Leeuwen.

5. Onderwerpen

a. Betaald parkeren

Als het invoeringsplan definitief is zal het op de site worden geplaatst.
De automaten worden vanaf 1-11-2014 geplaatst. De bijbehorende kaart met geplande locaties staat al op de site en wordt makkelijker vindbaar gemaakt. Er komen bij ingang van de buurt borden dat op 1-1-2015 betaald parkeren van start gaat.
Rond 1 november krijgen alle bewoners/bedrijven een brief met uitleg over de invoering.
Ongeveer de eerste twee weken van 2015 worden foutparkeerders nog gedoogd, daarna wordt gehandhaafd. Parkeren in de bocht is dan niet meer toegestaan!!
In 2016 wordt het beleid geëvalueerd en eventueel bijgesteld – niet afgeschaft!
Vragen : Volgens de gemeente is het aantal parkeerplaatsen gelijk aan het aantal geregistreerde auto's. Waarom worden de parkeervakken dan steeds groter? Wordt het aantal dan niet kleiner? In de Tuinbouwstraat kunnen makkelijk 5 auto's staan op de 4 vakken. Is over de lijn parkeren in het volgende vak dan strafbaar? Wordt uitgezocht. Nu zitten er ook vaak grote afstanden tussen de auto's – kan er net niet 1 tussen – geeft ergernis. Komt ook door het grote verschil in formaat van geparkeerde auto's. In de Tuinbouwstraat is de wettelijke grootte van een parkeervak toegepast, in de Grachtstraat weer niet. Klachten over parkeren moeten gericht worden tot de gemeente.
De bezoekerspas geeft recht op 22 uur parkeren per week i.v.m. lange dagdeel betaald parkeren. Normaal is het 16 uur. Kosten (2014): bewonerspas 61,90 euro en bezoekerspas 33,35 euro.
Bij Flinders wordt veel geparkeerd, mag niet. De Gemeente gaat ook hier handhaven en de toegangsweg wordt verplaatst naar de andere kant van het stuk plantsoen – Moesstraat.
Daarmee wordt het rond de vijver rustiger.

b. Buurtvisie/Bestemmingsplan Noorderplantsoen.

Gerard van de Poll geeft een toelichting.
De buurtvisie is klaar. Staat op de website en er zijn een aantal exemplaren gedrukt.
Dit geeft houvast bij onderwerpen als de Noorderkerk.

Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en begin oktober liep de termijn af waarin je je zienswijze kon geven. Er zijn nog geen officiële reacties bekend. Wel is er door omwonenden bezwaar gemaakt t.a.v. de Noorderkerk. Er is onduidelijkheid wat de bestaande hoogte is : dakgoot of het dak zelf of de toren. Daar zit nogal verschil in. Nijestee ging uit van behoud van het pand, maar de kerk mag afgebroken worden – is geen monument. Het pand is te duur voor de mogelijkheden die het biedt. Als je bij ver/nieuwbouw de torenhoogte aanhoudt is een project wel rendabel(maar niet wenselijk voor omwonenden).

De buurtvisie is ook een leidraad voor wat een gewenste of ongewenste ontwikkeling is in de buurt. Is onze buurt nog van ons of wordt deze langzamerhand overgenomen? De toename van jong volwassenen, zeg maar studenten, drijft sommige bewoners uit de buurt. Hoe gaan we hiermee om, hoe bewaken we ongewenste hoogbouw, hoe beperken we overlast door bijv. de hoeveelheid fietsen op de stoep of lawaai ? Om dit duidelijk te krijgen willen we een werkgroep "Wonen en leven" oprichten. Het is de bedoeling in gesprek te gaan met buurtgenoten. Tijdens de vorige vergadering hebben zich 2 mensen aangemeld. Vanuit het bestuur houden Gerard en Han zich hiermee bezig. Graag nog 2 nieuwe mensen erbij. Opgave via de mail : bestuur@noorderplantsoen.nl.

c. Noorderplantsoen

Hondenlooproute : Na de enquête afgelopen zomer is een conceptrapport opgesteld. Aan de hand van dit rapport kan men concluderen dat de route definitief wordt, mits de gemeente positief besluit.

Noorderzon : parkcommissie heeft voor, tijdens en na Noorderzon geschouwd. Probleem op zuid met het gras, is weer opnieuw ingezaaid. Nu geldend advies moet voorwaarde worden volgens commissie : alles moet op 7 cm hoogte staan. Het vindhek moet vindbaar zijn.

Evenementenbeleid : hierin worden de randvoorwaarden voor organiserenden en omwonenden vastgelegd. Er was 23/10 een inspraakavond. De parkcommissie heeft een zienswijze ingediend. Deze brief komt op de site als hij definitief is. O.a. wordt aandacht gevraagd voor de natuurwaarde van het park en de invloed van sociale media op de grootte van het evenement (een oproep op facebook bijvoorbeeld).

Zwanen: 1 van de zwanen had een vreemde vleugel : uitgroeierende pennen op een amputatie. Is nu weer bijgewerkt.

Vragen : bemoeit de parkcommissie of het bestuur zich ook met barbecueën in het plantsoen? Neen, de parkcommissie is alleen voor grote evenementen. Het plantsoen wordt steeds intensiever gebruikt. Op mooie zomeravonden vaak tot de kleine uurtjes. Dit is zacht gezegd niet leuk voor omwonenden.

Vraag is of een eindtijd van bijv. 22.00 uur te handhaven is. Het bestuur neemt dit mee evenals de vraag waarom er barbecuetegels liggen in het hondenveld.

Rondvraag :

Mogen die borden weg bij het Noorderplantsoen ? (welkom in het stadsgroen.....) Vragen we na.

Kan het bestuur iets doen aan het verdwijnen van de geldautomaat bij CopyRight! ?

Is het bestuur mee bezig. Anneke heeft een vraag liggen bij Rabobank. Nog niets op gehoord.

Als vervolg wordt de Regiobank benaderd als Rabo er geen brood in ziet.

PAUZE

Groenste/energieneutrale buurt.

Carla Veldhuis leidt het verhaal in van Frans Stokman, van Grunneger Power.

De werkgroep Groenste Buurt is bezig met van alles, er zijn veel ideeën, maar het zwaartepunt ligt bij het voornemen de buurt in 10 jaar energieneutraal te maken. Daarbij is het uitgangspunt dat het gezicht van de buurt bewaard blijft : geen nieuw jasje aan de buitenkant, maar alle maatregelen in /boven en onder de huizen realiseren.

Grunneger Power.

Frans is bestuurslid en initiatiefnemer van GP. GP is gestart met zonnepanelen. De ambitie is groter geworden en nu draagt GP een deelproject nl. GEN10 (Groningen energieneutraal in 10 jaar) van Stichting Samen Energieneutraal. Het doel is om 12 dorpen en 3 buurten energieneutraal te maken : de bewoners/bedrijven wekken zelf net zo veel energie op als ze gebruiken. Het gemeentegerbruik (bijv. lantaarnpalen) telt niet mee. Daarbij wil men onafhankelijk worden van 6 grote energiebedrijven met fossiele brandstoffen, door een decentrale energiecentrale te worden. In plaats van gaswinning wil GP een nieuwe economie van Groningen opstarten.

Hoe ?

Met facilitering van gemeente en ondersteuning van GP moeten de bewoners zelf het plan dragen en er moeten zo'n 20 tot 25 % van de bewoners mee doen wil het plan kans van slagen hebben. Daarbij worden de lokale ondernemers betrokken .

Op langere termijn moet e.e.a. leiden tot lagere woonlasten voor zowel huurders, verhuurders en huiseigenaren. Een paar rekensommen die Frans presenteert laat zien dat dit kan, zeker met de huidige lage rente. Er zijn gesprekken gaande met banken als ASN en Triodos voor financiering met bijvoorbeeld een revolverend fonds, waaruit de bewoners kunnen lenen.

Frans belicht een aantal technische opties : warm bouwen.

Aan de binnenkant van het (oudere) huis komt een laag van zo'n 6 tot 10 cm cm dik met daarin een buizensysteem, vergelijkbaar met vloerverwarming. De warmte wordt op het dak opgewekt m.b.v. zonnecollectoren en opgeslagen onder de grond. Kosten per huis worden geraamd op 30.000 euro per huis.

Een andere methode is elektriciteit opwekken met de Archimedes windmolen. Een nieuw model, dat nauwelijks lawaai produceert en zo'n 1400 kw/uur oplevert per jaar. Ook wordt gekeken naar grote daken in de buurt die we vol kunnen leggen met zonnepanelen, ter compensatie van de daken die ongeschikt hiervoor zijn.

Cruciaal voor het slagen van het plan is dat de bewoners zelf achter het plan staan en niet opgeven! Als mensen klant worden van Grunneger Power krijgt GP een vergoeding van NLD (Noordelijk Lokaal Duurzaam) van 75 euro per huishouden.

Om tot een energieneutrale buurt te komen is een 10-stappenplan opgesteld:

10 Stappenplan: Eerste vijf stappen

1. Omarming van doel door bestuur buurtvereniging; commitment gemeente
2. Instemming doel door de overgrote meerderheid van de ALV en instelling projectgroep
3. Oriënteren, informatie verstrekken en informatie verzamelen (door Afdeling Sociologie RUG)
4. Vaststellen huidig energieverbruik bij huishoudens en bedrijven met energiescan en adviezen individuele maatregelen
5. Kosten/baten analyse per woning/bedrijf

samen +
energie -
neutraal

GEN10

Grunneger
Power

10 Stappenplan: Laatste vijf stappen

6. Vaststelling noodzakelijke gemeenschappelijke maatregelen om energie neutraal te worden
7. Kosten/baten gemeenschappelijke maatregelen
8. Besluit ja /nee
9. Uitvoering
10. Het vieren energieneutraliteit van de buurt



samen +
energie -
neutraal

GEN10

Grunneger
Power

Stap 1 is al genomen. Voor stap 2 wordt het plan voorgelegd aan de vergadering.

Alle aanwezigen stemmen unaniem in en hiermee is stap 2 genomen. Nogmaals : er zijn nog enkele mensen nodig voor de projectgroep : groenstebuurt@gmail.com

Stap 3 : Binnenkort worden vragenlijsten met antwoordenvolpennen huis aan huis door de Sociologiefaculteit verspreid. Mits 20-25 % van de buurt meedoet volgen in 2015 individuele energiescans. Daaruit komt onafhankelijk advies voor optimale energiebesparing

In 2016 moet dan het definitieve besluit worden genomen en kan met collectieve maatregelen worden gestart.

Uit beantwoording van de vragen blijkt dat aardwarmte veel te kostbaar is, evenals isoleren van riolering om warmte terug te winnen. De groenste buurt wil maatregelen uittesten bij verschillende huizentypen. We moeten niet gelijk al te rigoreuze maatregelen willen nemen : de technologie verandert soms snel.